

IL TURISTICO ENTRA IN SEMINARIO ?



INCONTRO – DIBATTITO

SUL MANCATO TRASFERIMENTO DELL'ISTITUTO
TECNICO PER IL TURISMO "FLAVIO GIOIA"

VENERDI' 26 FEBBRAIO 2016
ORE 16.30

EX SEMINARIO ARCIVESCOVILE
PIAZZA DUOMO – AMALFI (SA)

30.09.2008 – Il Tribunale di Salerno fissa per il 30.06.2009 l'esecuzione dello
sfratto dell'Istituto Turistico da Villa Savo – Amalfi (SA)



VILLA SAVO - AMALFI



Foto Massimo Capodanno

Settembre 2010– L’Istituto Turistico viene “frazionato” in 3 sedi

Le classi terminali restano a Villa Savo

Alcune classi vengono allocate nella sede di Minori

Alcune classi vengono allocate nella sede dell’Alberghiero di Maiori



Il 26.11.2010 il Consiglio di Istituto forma un gruppo di lavoro per cercare di risolvere il problema delle sedi



OMISSIS ...
15. Sede Istituto: orientamenti sulle azioni da intraprendere
 Per quanto l’annoso problema delle sedi dell’Istituto, il Consiglio, delibera la costituzione di un Gruppo di lavoro che avrà il compito di studiare il problema e di proporre le azioni più adeguate e più realisticamente praticabili in sintonia con tutti i portatori di interesse del territorio.

13.12.2010 – La Curia Arcivescovile di Amalfi dà la disponibilità del Seminario

*Amministrazione
Seminario Arcivescovile di Amalfi*

Il Seminario Arcivescovile di Amalfi, nell'ottica di collaborare con le Istituzioni per la soluzione dei problemi del territorio, dichiara la sua disponibilità a mettere a disposizione della Provincia di Salerno il suo fabbricato, sito in Piazza Duomo di Amalfi, a scolarità dei giovani della costiera.

Chiedo soltanto che la decisione sia presa in tempi ragionevolmente celeri, essendo già in fase di avanzato esame da parte della Autorità tutorie un progetto esecutivo per adibire il medesimo ad altri usi.

Amalfi, 13 dicembre 2010




C.A. 0025770081
Seminario Arcivescovile di Amalfi - Piazza Duomo di Amalfi - Salerno

22.01.2011

L'ASSESSORE CARPENTIERI (PATRIMONIO SCOLASTICO) EFFETTUA UN SOPRALLUOGO IN COSTIERA PER VERIFICARE LO STATO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN CUI E' UBICATO L'ISTITUTO TURISTICO

NUNZIO



Dott. Nunzio Carpentieri, Assessore Edilizia Scolastica nel 2011

IL SOPRALLUOGO DELL'ASSESSORE **NUNZIO CARPENTIERI** DENUNCIA UNA CONDIZIONE NON DEGNA DEL PRESTIGIO DELL'ISTITUTO TURISTICO E IL **27.06.2011** LA PROVINCIA DI SALERNO, PRESIDENTE **ON. EDMONDO CIRIELLI**, CON DELIBERA 189, SI IMPEGNA A STIPULARE CON LA CURIA ARCIVESCOVILE DI AMALFI IL PRECONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'EX SEMINARIO



On. Edmondo Cirielli – Presidente Provincia di Salerno 2011

Dalla delibera 189 si evince in maniera inequivocabile:

1. Che l'Istituto era ubicato in locali provvisori ed impropri:
2. L'importanza strategica dell'Istituto Turistico per il comprensorio della Costiera Amalfitana

che, con nota del 10/05/2011 prot. n. 201100121507, l'Assessore provinciale all'Edilizia Scolastica ha manifestato il proprio interessamento verso la proposta formulata dalla Curia Arcivescovile, considerata l'importanza che l'I.T.T. "F. Gioia" riveste per la città di Amalfi oltre al fatto che lo stesso risulta attualmente ubicato in locali provvisori ed impropri;

L'importanza dell'Istituto Turistico e soprattutto la **non idoneità dei locali** individuati per la sua collocazione vengono avvalorate anche dalle parole contenute nella Relazione tecnica allegata alla delibera 189, a firma dell'ing. CRISCUOLO, allora Dirigente del Settore, e dell'Ing. Gioita Caiazzo, Capo Servizio:

Considerata l'importanza che l'Istituto tecnico per il turismo "Flavio Gioia" ha per la città di Amalfi e considerato che esso è allocato in locali provvisori e impropri, si può prendere in considerazione la fattibilità della locazione dell'immobile proprietà della Curia Arcivescovile di Amalfi perché permette di: 1) sistemare l'Istituto presso un'unica sede e di 2) lasciare l'immobile di proprietà del Comune di Minori denominato "Centro Sociale - ex Scuola Media" ove attualmente è allocato l'Istituto.

Sempre all'interno della delibera 189 si legge che il DIRETTORE DELLA RAGIONERIA:

"... segnala che nel prossimo triennio occorre prevedere maggiori spese per Canoni di locazione"

Salerno	IL DIRIGENTE	Ulteriore disponibilità €.....
Salerno	<i>[Signature]</i>	Assunto impegno di spesa al numero.....
VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE		di euro.....
		sul capitolo.....del bilancio 200
		Salerno
		IL FUNZIONARIO ADDETTO
Salerno <i>16/05/2011</i>	IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'TRUTTORIA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile <i>viso non dovuto ma segnalato nel prossimo triennio</i>
	<i>[Signature]</i>	Salerno <i>Occorre prevedere maggiori spese per canoni di locazione</i>
DEL CHE È VERBALE		IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA		<i>21/06/10/4</i>
		IL SEGRETARIO GENERALE

Nasce un dubbio:

LA DELIBERA E' SOTTOSCRITTA DA 5
FIRMATARI, DI CUI 1 POLITICO E 4
FUNZIONARI.

I POLITICI PASSANO MA I FUNZIONARI
RESTANO.

CI PIACEREBBE SAPERE SE QUESTI
FUNZIONARI HANNO RICORDATO ALLA
NUOVA GIUNTA CANFORA I TERMINI E GLI
IMPEGNI PRESI CON LA PRECEDENTE
DELIBERA 189

Inoltre appare chiaro che era già stabilito di **“sistemare l’Istituto presso l’unica sede del Seminario e lasciare l’immobile di proprietà del Comune di Minori, denominato “Centro Sociale – ex Scuola Media”** ove ancora attualmente è collocato parte dell’Istituto:

Considerata l'importanza che l'Istituto tecnico per il turismo "Flavio Gioia" ha per la città di Amalfi e considerato che esso è allocato in locali provvisori e impropri, si può prendere in considerazione la fattibilità della locazione dell'immobile proprietà della Curia Arcivescovile di Amalfi perché permette di: 1) sistemare l'Istituto presso un'unica sede e di 2) lasciare l'immobile di proprietà del Comune di Minori denominato "Centro Sociale – ex Scuola Media" ove attualmente è allocato l'Istituto.

Ci chiediamo pertanto:

Tenuto conto di quanto esposto e soprattutto di quanto inserito nella succitata Delibera 189, attualmente ancora valida **non avendo noi, pur avendolo richiesto, conoscenza di un atto della Provincia che la annulla**, **NEL CONTRATTO DI FITTO STIPULATO NEL 2014 CON IL COMUNE DI MINORI PER LA LOCAZIONE DELL'ATTUALE SEDE ITT, E' STATA PREVISTA LA REVOCA DELLA LOCAZIONE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DEL SEMINARIO ?**

AD OGGI NON SIAMO STATI IN GRADO DI LEGGERE LE CLAUSOLE DI TALE CONTRATTO

Infine, la DELIBERA 189 RIBADISCE :

La congruità del canone di locazione (pari ad € 300.000 annui), calcolato su un parametro stabilito dall'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate (€ 18,62 * 1.342 mq)

L'ing. Gioita Caiazzo, del settore Edilizia scolastica, ha eseguito una valutazione economica circa il prezzo di locazione a metro quadrato dell'immobile in parola, qualora in possesso di tutte le certificazioni e attestazioni impiantistiche e strutturali. Tale valore è stimato in 18.62 €/mq. Considerato che la superficie complessiva dell'immobile è di 1342,27 mq risulta congruo un canone di affitto annuale di € 300.000/00.

Intanto nell'a.s. 2011/12 l'Istituto Turistico lascia la sede di Maiori e di Villa Savo, conservando quella di Minori e spostandosi (con la maggior parte delle aule) ad Amalfi, in Via Grade Lunghe (nel plesso ex. Istituto Tecnico per il Commercio)

Sede di Minori

Sede di Amalfi – Palazzina di fronte alla sede dei Licei dell'Istituto Ercolano Marini



Il 24 gennaio e il 21 maggio 2012 il Consiglio di Istituto protesta per la mancata stipula del contratto di prelocazione, come stabilito dalla delibera 189, e delega il Presidente Lauro ad **“attivarsi per perorare la causa in tutte le sedi istituzionali”**

Codice Fiscale ITT 8002540054
 Istituto Tecnico Statale per il Turismo "Flavio Gioia"
 Codice Autonomia 23 SA IX.23 ITT AMALFI
 Sede Via Grade Lunghe - 84013 AMALFI (SA) Tel. 081 239111
 Soc. Via San Costanzo n. 100 - 84013 MINORI (SA) Tel. 081 239111

ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO D'ISTITUTO

Luogo 2012, il giorno 24 del mese di gennaio, ore 10:00
 Venuta la convocazione del Consiglio di Istituto, si dichiara aperta l'assemblea convocata dall'11/10/2011 prot. n. 54/107 g.1 e s.m.

1) Ordine ...
 2) Conto ...
 3) Ordine ...
 4) Ordine ...
 5) Ordine ...
 6) Ordine ...
 7) Assegnazione sede Istituto presso Seminario di Amalfi
 8) Ordine ...

Presiede il Sig. Bartolo Lauro, assume la funzione di segretario il Sig. Edoardo Palessandolo

Si passa così alla discussione

PUNTO 7
 Il DS interviene affermando che per quanto riguarda la possibilità di trasferire l'istituto al Seminario di Amalfi ci sono dichiarazioni di intenti, anche formalizzate con relativi documenti, tra la Curia e la Provincia affinché la sede venga assegnata all'Istituto. Il Presidente del Consiglio chiede al Consiglio di delegarlo a contattare la Provincia per avere una risposta nel merito ed eventualmente alla stesura di una lettera che denunci il disinteresse della Provincia e inoltre si prospetta la possibilità di una protesta dell'utenza scolastica. Il consiglio delibera all'unanimità a favore della delega nei confronti del sig. Lauro Bartolomeo Presidente del Consiglio a scrivere lettera di protesta all'assessore all'Edilizia scolastica Nunzio Carpentieri al fine di ottenere risposta precisa e circostanziata in merito all'assegnazione dell'immobile della Curia all'ITT di Amalfi.

OMISSIS ...

Il segretario
 F.to Prof. Edoardo Palessandolo

Il Presidente
 F.to Sig. Bartolo Lauro

Estratto conforme al verbale conservato agli atti dell'Istituto.

IL DIRETTORE DEI SERVIZI GENERALI ED AMMINISTRATIVI
 (Giuseppe Giordano)

24 gennaio 2012

Il 24 gennaio e il 21 maggio 2012 il Consiglio di Istituto protesta per la mancata stipula del contratto di prelocazione, come stabilito dalla delibera 189, e delega il Presidente Lauro ad "attivarsi per **perorare la causa in tutte le sedi istituzionali"**

Istituto Tecnico Statale per il Turismo "Flavio Gioia"
Codice Autonomia 23 SA IX.23 ITT AMALFI

ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO D'ISTITUTO

OMISSIS ...

2. Sede Istituto al Seminario Arcivescoviile: aggiornamenti

Il Presidente informa il Consiglio che riguardo la futura collocazione dell'Istituto presso il Seminario Arcivescoviile di Amalfi si sono avuti dei problemi tecnici tra l'Amministrazione Provinciale e la Curia Arcivescoviile e chiede l'adozione di azioni di sensibilizzazione al fine di accelerare l'iter amministrativo. Il prof. Palessandolo sollecita un coinvolgimento di tutte le componenti della scuola al fine di intraprendere una forte azione tesa alla positiva conclusione dell'annosa vicenda. Il Consiglio all'unanimità condivide la posizione del prof. Palessandolo e da ampio mandato al Presidente al fine di attivarsi per perorare la causa in questione in tutte le sedi istituzionali.

OMISSIS ...

Non essendovi altri argomenti in discussione, la riunione termina alle ore 17,10

Il Presidente
F.to Sig. Bartolo Lauro

Il Segretario verbalizzante
F.to Prof. Maurizio Apicella

Estratto conforme al verbale conservato agli atti dell'Istituto.

IL DIRETTORE DEI SERVIZI GENERALI ED AMMINISTRATIVI
(Giuseppe Giordano)

21 maggio 2012

CONTRATTO PRELIMINARE DI LOCAZIONE
di immobile ad uso scolastico

L'anno *dannilubidici* (2012), il giorno *ventiquatre* del mese di *settembre*, in Cava de' Tirreni, presso gli uffici della Curia Arcivescoviile siti in P.zza Vittorio Emanuele II.

Fra

- il Reversibile Mons. Giulio Sordelli, nato a Cefalù (BN) il 09/07/1952 (C.F. SRCR2052L0064491), legale rappresentante pro tempore dell'Arcidiocesi di Amalfi Cava de' Tirreni, il quale interviene in qualità di "promotore locazione";
- l'ing. Lorenzo Criscuolo nato a Salerno, il 21 luglio 1952, domiciliato per la carica presso la Provincia di Salerno, il quale interviene in qualità di "promotente locazione" in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Provincia di Salerno (C.F. 80000306650) in esecuzione delle delibere di Giunta provinciale n. 62 del 27 febbraio 2012,

col seguito, per brevità indicare anche come "parti".

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 189 del 27/06/2011 la Giunta provinciale ha manifestato la propria intenzione di collocare l'Istituto Tecnico per il Turismo "Flavio Gioia" di Amalfi, (anzimamente ubicato in locali provvisori ed "impropri" presso un' unica struttura indivisibile nell'ambito della stessa città di Amalfi,
- con nota del 02/05/2011, indirizzata all' Assessore all' Edilizia Scolastica della Provincia di Salerno, la Curia Arcivescoviile di Amalfi ha manifestato la disponibilità a concedere in locazione, per uso scolastico, l'immobile sede dell'ex Seminario, sito in Amalfi in piazza Duomo, impegnandosi preventivamente ad eseguire, sua cura e spese i lavori necessari per la messa a norma dell'edificio stesso nonché per produrre tutte le certificazioni e la documentazione tecnico-amministrativa in materia edilizia, urbanistica, paesaggistica ambientale utile per il rilascio del certificato di agibilità con la sola esclusione del superamento delle barriere architettoniche per quanto attiene l'accesso all'edificio stessa la possuntoria dei luoghi;

FINALMENTE, IL 25 SETTEMBRE 2012 VIENE SOTTOSCRITTO TRA PROVINCIA DI SALERNO E CURIA ARCIVESCOVILE DI AMALFI IL TANTO SOSPIRATO CONTRATTO DI LOCAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 189 del 27/06/2011 la Giunta provinciale ha manifestato la propria intenzione di collocare l'Istituto Tecnico per il Turismo "Flavio Gioia" di Amalfi, (attualmente ubicato in locali provvisori ed impropri) presso un' unica struttura individuabile nell'ambito della stessa città di Amalfi;
- con nota del 02/05/2011, indirizzata all' Assessore all' Edilizia Scolastica della Provincia di Salerno, la Curia Arcivescovile di Amalfi ha manifestato la disponibilità a concedere in locazione, per uso scolastico, l'immobile sede dell'ex Seminario, sito in Amalfi in piazza Duomo, impegnandosi preventivamente ad eseguire sua cura e spese i lavori necessari per la messa a norma dell'edificio stesso nonché per produrre tutte le certificazioni e la documentazione tecnico-amministrativa in materia edilizia, urbanistica, paesaggistica ambientale utile per il rilascio del certificato di agibilità con la sola esclusione del superamento delle barriere architettoniche per quanto attiene l'accesso all'edificio attesa la peculiarità dei luoghi;

1



Art. 4. La locazione avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni salvo disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, almeno 12 (dodici) mesi prima della seconda scadenza contrattuale.

Art. 5. Il canone di locazione viene fin d'ora concordato dalle parti in €/anno 300.000/00 (trecentomila), anticipate a decorrere dalla stipula del contratto di locazione o dalla consegna dell'immobile. Il canone sarà aggiornato annualmente automaticamente con decorrenza dal secondo anno di locazione secondo variazioni in aumento pari al 75 per cento di quelle accertate dall' ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Art.6. La Curia Arcivescovile di Amalfi si impegna a realizzare i precitati lavori e a conseguire il certificato di agibilità entro 3 (tre) anni dalla data di sottoscrizione del presente "contratto preliminare".

Art. 7. Per quanto riguarda le spese di manutenzione, resta già da adesso stabilito che quelle straordinarie rimarranno a totale carico del proprietario, mentre quelle ordinarie saranno a carico del conduttore.



Art. 8. Nel caso in cui una delle *parti* promittenti recederà dal presente "contratto *preliminare*" non intervenendo alla stipula del conseguente contratto di locazione, sarà assoggettata al pagamento di una penale pari alla somma di € 300.000,00 (diconsi euro trecentomila) che sin d'ora viene garantita da ciascuna delle parti con una polizza cosiddetta "a prima chiamata" assicurativa o bancaria di primario istituto e precisamente:

-polizza per la Curia: n. 000586.91.000107 rilasciata dalla Cattolica Società Cattolica di Assicurazione in data 19 settembre 2012, con scadenza al 19 settembre 2015(data di decorrenza di eventuali successive proroghe), per l'importo garantito di € 300.000,00 e con pagamento della prima rata di premio pari ad € 8.168,75;

-polizza per la Provincia: n. 398780 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.a. in data 2 agosto 2012, con scadenza fissata al 2 agosto 2015(data di decorrenza di eventuali successive proroghe), per l'importo garantito di € 300.000,00(diconsi euro trecentomila) con pagamento della prima rata di premio di € 13.500,00;



Art.9. Le *parti* convengono che la presente *scrittura privata* venga registrata solo in caso d'uso, con oneri a carico della parte richiedente, nel rispettosi quanto previsto dall' art. 5 D.P.R. 16/04/1986 n. 131.

Il presente *contratto preliminare* consta di complessive n. 4 pagine, di cui n. 3 pagine complete e n. 7 righe della presente, singolarmente siglate dalle *parti* nonché n° 7 elaborati grafici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Promittente LOCATORE
Curia Arcivescovile di Amalfi
(Reverendo Mons. Orazio Soricelli)



Il Promittente LOCATARIO
Provincia di Salerno
(Ing. Lorenzo Criscuolo)



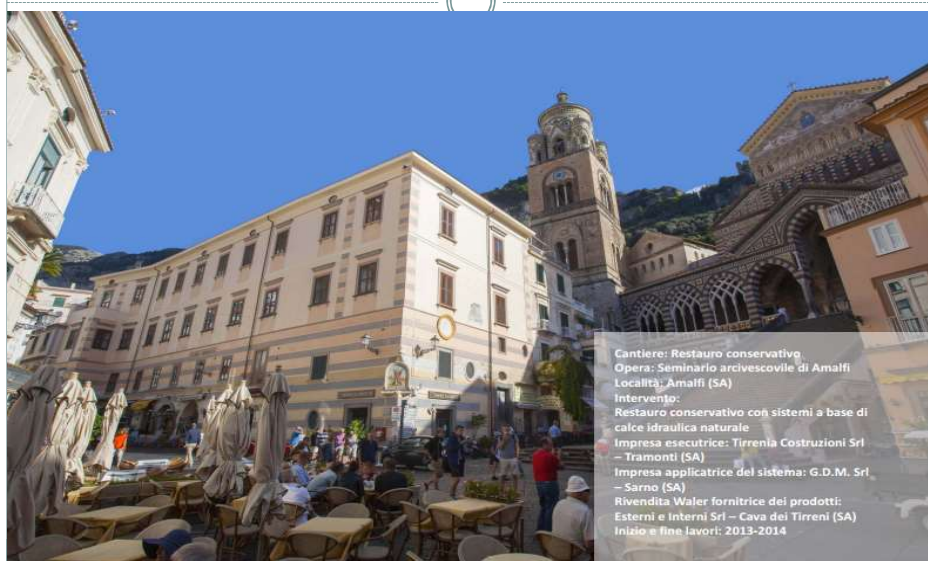
Nel 2013 iniziano i lavori all'ex Seminario. Terminano nel 2014



Il restauro del seminario arcivescovile di Amalfi, iniziato nel 2013 e terminato nel 2014, ha seguito un attento restauro conservativo di tutte le facciate dell'edificio e degli elementi decorativi esterni. L'intervento ha riguardato inoltre la pulizia dei marmi e la pitturazione degli interni.

Il restauro ha seguito un attento restauro conservativo di tutti gli elementi decorativi esterni. L'intervento ha riguardato inoltre la pulizia dei marmi e la pitturazione degli interni.

La struttura come si presenta oggi:



Cantiere: Restauro conservativo
Opera: Seminario arcivescovile di Amalfi
Località: Amalfi (SA)
Intervento:
Restauro conservativo con sistemi a base di calce idraulica naturale
Impresa esecutrice: Tirrenia Costruzioni Srl - Tramonti (SA)
Impresa applicatrice del sistema: G.D.M. Srl - Sarno (SA)
Rivendita Waler fornitrice dei prodotti: Esterni e Interni Srl - Cava dei Tirreni (SA)
Inizio e fine lavori: 2013-2014

Gli interni:



Gli interni:



Gli interni:



Nella primavera 2014 si insedia la nuova Amministrazione Provinciale



Dott. Giuseppe Canfora
PRESIDENTE



Prof. Gerardo Malpede
Responsabile Edilizia Scolastica

A lavori ultimati, dopo che la Curia Arcivescovile si è esposta economicamente per una somma superiore ai **2 milioni di euro**, si scopre la **NON VOLONTA'** della Provincia di onorare gli obblighi del precontratto sottoscritto dall'Amministrazione precedente.

Si succedono TRE INCONTRI a cui partecipa sempre il presidente del Consiglio di Istituto, Bartolo Lauro:

1. Nel primo, inspiegabilmente, la Provincia dice di essere intenzionata a trasferire nei locali dell'ex Seminario l'Istituto Alberghiero di Maiori. Non ne si comprendono le motivazioni, alla luce dell'iter pregresso.
2. Nel secondo la Provincia adduce problemi economici legati alla *spending review*. Si chiede intanto il parere dei Sindaci della Costiera.
1. Nel terzo emerge la posizione avversa del Sindaco di Minori. Si precisa che il dott. Reale, nel 2011, partecipò al sopralluogo preventivo per l'individuazione di una sede definitiva per l'Istituto Turistico (appunto individuata nei locali dell'ex Seminario). Pertanto era consapevole della "provvisorietà" della sede di Minori. Nel medesimo incontro la Provincia sollevò osservazioni sulla problematica delle barriere architettoniche esterne, già però evidenziata e superata nel precontratto.

con nota del 02/05/2011, indirizzata all'Assessore all'Edilizia Scolastica della Provincia di Salerno, la Curia Arcivescovile di Amalfi ha manifestato la disponibilità a concedere in locazione, per uso scolastico, l'immobile sede dell'ex Seminario, sito in Amalfi in piazza Duomo, impegnandosi preventivamente ad eseguire sua cura e spese i lavori necessari per la messa a norma dell'edificio stesso nonché per produrre tutte le certificazioni e la documentazione tecnico-amministrativa in materia edilizia, urbanistica, paesaggistica ambientale utile per il rilascio del certificato di agibilità con la sola esclusione del superamento delle barriere architettoniche per quanto attiene l'accesso all'edificio amesa la peculiarità dei luoghi;

1

Viene convocata la Conferenza dei Sindaci la cui posizione è:

ESPRIMONO PARERE **FAVOREVOLE** AL TRASFERIMENTO:

POSITANO
PRAIANO
CONCA DEI MARINI
AMALFI
ATRANI
SCALA

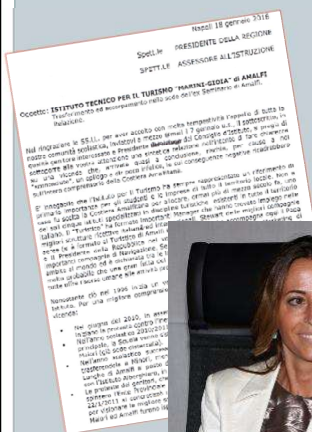
SI ASTENGO

MAIORI
RAVELLO
TRAMONTI
FURORE

ESPRIMONO PARERE **NEGATIVO** AL TRASFERIMENTO

MINORI

LA COMPONENTE GENITORI PORTA IL CASO SEMINARIO ANCHE IN REGIONE CAMPANIA



L'Assessore regionale **LUCIA FORTINI** (con delega all'istruzione) incontra i genitori e riceve dal presidente del Consiglio di Istituto una dettagliata relazione sul caso Seminario.

Immediatamente sottolinea che a suo avviso il **problema è esclusivamente di natura economica**.

Si impegna a sentire il governatore De Luca e a rispondere entro 7 giorni.

La risposta, a due mesi dall'incontro, tarda ancora ad arrivare.

LA COSA CHE CI MERAVIGLIA (oltre ad OFFENDERCI) E' CHE IN NESSUNO DEGLI INCONTRI CI SI SIA MAI SOFFERMATI A RIFLETTERE SULLE **ESIGENZE DIDATTICHE DELLA SCUOLA E SULLA SICUREZZA DEGLI ATTUALI LUOGHI IN CUI ESSA E' UBICATA**

Inutile dire che dal 2009 ad oggi TUTTI i Dirigenti Scolastici succedutisi hanno richiesto copia delle certificazioni degli edifici in cui l'Istituto Turistico è stato allocato

PROV. N. 255/A23

Spett.le Amministrazione Provinciale

OGGETTO: Richiesta copia Certificato di Prevenzione Incendi
D.Lgs. 242/96 - D.M. 382/98 - C.M. 119/99 - D.L.vo n 81/08 e s.m.i.

Fax: 089/255188

OGGETTO: Richiesta copia Certificato di Prevenzione Incendi ex D.Lgs. 242/96 - D.M. 382/98 - C.M. 119/99 - D.L.vo n 81/08 e s.m.i.

Si comunica che in data odierna è stata eseguita verifica da parte del Responsabile dei VV. FF. di Salerno, ai fini dell'accertamento della conformità dell'edificio alle norme di sicurezza ex D.L.vo 81/08.

Al termine del sopralluogo è stata richiesta copia del Certificato di Prevenzione Incendi, che, allo stato, risulta mancante, in quanto mai pervenuta da parte di codesto Ente, cui ne è stata fatta esplicita richiesta, unitamente ad altra documentazione, fin dal 20/01/2009.

Si prega vivamente di far pervenire predetta copia della certificazione *de qua*, data l'urgenza di trasmetterla ai VV.FF. di Salerno entro gg. 7 da oggi, con la sommessima avvertenza che nel caso di ulteriore omissione, si incorrerà nella prospettata sanzione di chiusura dell'edificio, la cui sanatio potrebbe aversi soltanto con la tempestiva presentazione agli stessi VV.FF. di Salerno di un appropriato progetto di adeguamento.

Allegato: Copia della richiesta del 20/01/2009

Prof. Francesco Criscuolo

20 gennaio 2009 – Preside Francesco Criscuolo

Inutile dire che dal 2009 ad oggi TUTTI i Dirigenti Scolastici succedutisi hanno richiesto copia delle certificazioni degli edifici in cui l'Istituto Turistico è stato allocato

Rapporto conforme 16999999

PROV. N. 726/3 1476

Spett. le Amministrazione PROVINCIA DI SALERNO
Settore Patrimonio Scolastico e Programmazione della rete scolastica
Servizio manutenzione degli edifici scolastici
Fax 089/255188

Comune di Amalfi
Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: richiesta copia documentazione essenziale in materia di sicurezza edifici sede centrale e sede ITE Turismo di Amalfi.

A seguito di formale richiesta pervenuta dalla commissione genitori del Consiglio d'Istituto di questa Istituzione scolastica, fine di acquisire agli atti di questa Istituzione scolastica la documentazione essenziale prevista dalla normativa vigente in materia di sicurezza degli edifici scolastici situati in Italia: Cinescopio e oroniani rispettivamente i Locali Scientifico, Classico e Linguistico e l'ITE-Turismo di Amalfi.

CHIEDOALLA S.p.A.

copia delle seguenti certificazioni e/o attestazioni relativi agli edifici sopra indicati:

- certificato di agibilità;
- certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) da parte dei VV.FF.;
- certificato di collaudo statico;
- certificato impianto di messa a terra;
- certificato impianto di protezione elettrica simbolico e a sovratensioni;
- dichiarazione di conformità adeguamento impianto elettrico;
- dichiarazione di conformità impianto di riscaldamento;

In allegato di fascicolo, purgo elenchi esauti.

Amalfi, 18/03/2015

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Solange Sonia Hutter

18 marzo 2015 – Preside Solange Sonia Hutter

Inutile dire che dal 2009 ad oggi **TUTTI** i Dirigenti Scolastici succedutisi hanno richiesto copia delle certificazioni degli edifici in cui l'Istituto Turistico è stato allocato

OGGETTO: richiesta copia documentazione essenziale in materia di sicurezza edifici sede centrale e succursali Istituto "Marini-Giulia" di Amalfi.

Si richiede copia della documentazione essenziale prevista dalla normativa vigente in materia di sicurezza degli edifici scolastici situati in tutta Grade Lunghe e ospitati rispettivamente i Licei Settimiloo, Classico e Linguistico, ITTE-Turismo di Amalfi, ITE-Turismo di Minori in via S. Giovanni a Mare e Liceo classico in Piazzale Europa di Amalfi, come più volte richiesto.

Nello specifico si richiedono le seguenti certificazioni e/o dichiarazioni relative agli edifici sopra indicati:

- certificato di agibilità;
- certificato di Prevenzione incendi (C.P.I.) da parte del VV.FF.;
- certificato di collaudo statico;
- certificato impianto di masse a terra;
- certificato impianto di protezione scariche atmosferiche e sovrintensione;
- dichiarazione di conformità adeguamento impianto elettrico;
- dichiarazione di conformità impianto di riscaldamento;

In attesa di un vostro riscontro, si inviano distinti saluti.

Amalfi, 12/01/2016

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Solange Sonia Hutter

12 gennaio 2016 – Preside Solange Sonia Hutter

Una sola osservazione in merito al fattore economico:

ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE	E. FERMI-DORSO	VA ROMA	LOCALITÀ	SARNO	
LICEO CLASSICO	TITO LUCREZIO CARO	VA ROMA	LOCALITÀ	SARNO	304.000,00
ISTITUTO PROFESSIONALE SERVIZI SOCIALI E SPA		CASO VITORSI EMANUELE	LOCALITÀ	SARNO	1.284.000,00
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E LICEO CLASSICO-LICEO SCIENTIFICO	DORSO E TITO LUCREZIO CARO	VA ROMA	LOCALITÀ	SARNO	154.000,00

Per la **sola città di SARNO** (che ha gli stessi abitanti del comprensorio della Costiera Amalfitana), per soli tre edifici, **la Provincia di Salerno spende più di 1.300.000 euro (un milione trecentomila)**. Circa il 34 % dell'intero bilancio dell'edilizia scolastica.

Lasciamo a voi le debite riflessioni ...

Cosa comporterebbe, inoltre, il trasferimento dell'Istituto Turistico nella sede dell'Ex –Seminario ?

Il **potenziamento degli spazi** per gli attuali LICEI dell'Istituto Superiore Marini-Gioia, nato appunto nel 2013 dalla fusione del Liceo Classico e Scientifico "Ercolano Marini" e dell'Istituto Tecnico per il Turismo "Flavio Gioia". Attualmente la scuola conta circa 750 alunni, ed è frazionata in 4 plessi. Il trend delle iscrizioni degli ultimi 3 anni, per tutti gli indirizzi proposti, conferma **un inarrestabile incremento**.

Negli ultimi 4 anni l'Istituto, sotto l'attuale presidenza, a fronte dei progetti presentati, solo per gli interventi strutturali legati all'innovazione tecnologica, ha ottenuto e rendicontato alla Comunità Europea :

335.501,62 euro



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

MIUR

Cosa comporterebbe, inoltre, il trasferimento dell'Istituto Turistico nella sede dell'Ex –Seminario ?

L'attuale incertezza sulle strutture e la saturazione di tutti gli spazi liberi attualmente disponibili, ad oggi, **impedisce qualsiasi forma di futura progettualità e interdice l'accesso ai prossimi finanziamenti europei** per il periodo 2014-2020.

Il trasferimento dell'indirizzo Turistico presso i locali dell'ex Seminario, con la conseguente liberazione del plesso oggi occupato in Via Grade Lunghe, garantirebbe anche per i Licei **un'ulteriore espansione**, sia in termini di numero di aule (necessarie visto il positivo trend di iscrizioni), sia per quanto concerne la creazione / ristrutturazione di nuovi laboratori tecnico-scientifici, in linea con gli standard qualitativi richiesti dalla "Buona Scuola"



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

MIUR

Vogliamo concludere con un fotogramma tratto dal celebre film "The Yes Man"
(Il portaborse) del 1991, di Daniele Luchetti, con Silvio Orlando e Nanni Moretti.

IL PORTABORSE

girato appunto a **VILLA SAVO**, sede "storica" dell'Istituto Tecnico per il Turismo
Flavio Gioia di Amalfi Nella speranza che la politica non si dimentichi mai delle
vere necessità dei cittadini ...