



# Comune di Ravello

città della musica

Stazione di Soggiorno e Turismo

PROVINCIA DI SALERNO - Via San Giovanni del Toro, 1 84010 Ravello (SA)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 05/06/2020

**OGGETTO: Auditorium Oscar Niemeyer: intervento di riqualificazione. Approvazione progetto definitivo/esecutivo.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **cinque** del mese di **giugno** alle ore **14:30** con prosieguo, nella Sede Municipale, convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DI MARTINO SALVATORE	Si	
Vice Sindaco	DI PALMA SALVATORE		Si
Assessore	PINTO NATALIA	Si	

Totale Presenti: <b>2</b>	Totale Assenti: <b>1</b>
---------------------------	--------------------------

**Il Sindaco Avv. Salvatore Di Martino** assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Segretario Comunale **dott.ssa Pina Capasso**.



Su proposta del Sindaco,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Oggetto: Auditorium Oscar Niemeyer: intervento di riqualificazione. Approvazione progetto definitivo/esecutivo.**

Premesso che:

- occorre realizzare un primo intervento di riqualificazione dell'auditorium Oscar Niemeyer finalizzato al recupero dell'immobile essendo ormai trascorsi oltre 10 anni dall'inaugurazione dello stesso;
- l'UTC ha redatto il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di riqualificazione riguardante in particolare il recupero dell'estradosso della calotta di copertura dell'auditorium e del corpo ospitante il bar e l'infopoint, oltre una serie di lavorazioni a questo strettamente connesse;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 01/06/2020, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Auditorium Oscar Niemeyer: intervento di riqualificazione" redatto dall'UTC, dell'importo complessivo di € 368.041,96;
- con determinazione UTC n. 102 del 01/06/2020, è stato affidato all'Ing. Amalia Pisacane l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori;
- l'UTC ha redatto il progetto definitivo/esecutivo in modalità semplificata ai sensi del combinato disposto dagli articoli 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 6 della L. 55/2019 dell'intervento *de quo*, che si compone dei seguenti elaborati:

Elenco elaborati:	
1	Relazione tecnica
2	Quadro economico
3	Analisi prezzi
4	Computo Metrico
5	Piano di sicurezza e coordinamento
6	Documentazione fotografica
7	Pianta auditorium
8	Prospetti auditorium
9	CSA e schema di contratto

Visto il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'UTC sulla base degli obiettivi fissati dall'amministrazione e già recepiti nell'approvato progetto di fattibilità tecnica economica;

Preso visione del quadro economico di progetto dell'importo complessivo di € 368.041,96, articolato secondo le voci di seguito indicate:

A)	LAVORI A MISURA		
a1)	Importo Totale Lavori (soggetti a ribasso)	€	243.696,78
a2)	Oneri della sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€	2.913,25
	TOTALE (A)	€	246.610,03
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		

<b>b1)</b>	Lavori in economia, oneri di discarica autorizzata	€	5.760,00
<b>b2)</b>	Sanificazione e manutenzione straordinaria degli impianti	€	30.000,00
<b>b3)</b>	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
<b>b4)</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi - Oneri spostamento sottoservizi	€	-
<b>b5)</b>	Imprevisti	€	8.074,20
<b>b6)</b>	Acquisizione di aree o immobili	€	-
<b>b7)</b>	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.	€	-
<b>b8)</b>	Direzione dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza, compreso spese, cassa e oneri accessori	€	10.000,00
<b>b9)</b>	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	-
<b>b10)</b>	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
<b>b11)</b>	Spese per Pubblicità	€	-
<b>b12)</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale di Appalto - Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	1.500,00
<b>b13)</b>	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>		
<b>b13.1</b>	I.V.A. su Lavori a corpo, a misura e imprevisti al 22%	€	63.897,73
<b>b13.2</b>	I.V.A. su b8 al 22%	€	2.200,00
	<b>Totale I.V.A.</b>	€	<b>66.097,73</b>
<b>TOTALE (B)</b>		€	<b>121.431,93</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		€	<b>368.041,96</b>

Considerato che la suddetta somma verrà finanziata con fondi regionali di cui al Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014/2020;

Dato atto che:

- gli elaborati progettuali, agli atti dell'Ufficio Tecnico, seppur materialmente non allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- l'intervento non comporta modifiche dello stato dei luoghi, pertanto, lo stesso è compatibile con le esigenze di tutela dell'ambiente;
- il progetto è stato verificato positivamente ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e validato, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 26 del D.P.R. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Responsabile Unico del Procedimento, con verbale in data 04/06/2020;
- la progettazione risulta conforme alle finalità ed agli obiettivi programmatici fissati dall'Amministrazione comunale ed è coerente con i vincoli imposti dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014/2020.

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, al fine di dare attuazione al "Programma Triennale dei Lavori Pubblici", precisando, a tal proposito, che il CUP dell'intervento è il seguente: J29H20000050002;

Acquisiti i pareri, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e di regolarità contabile, favorevolmente espressi, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Con votazione unanime, resa nelle forme di legge**

## **DELIBERA**

**Per le motivazioni che precedono e che qui si abbiano per ripetute e trascritte:**

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Auditorium Oscar Niemeyer: intervento di riqualificazione" redatto dall'UTC, dell'importo complessivo di € 368.041,96 ed avente il quadro economico descritto in premessa;
2. di precisare che gli elaborati tecnico-descrittivi costituenti la progettazione in parola formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur se ad esso non materialmente uniti;
3. di dare atto che il progetto è da finanziarsi con gli stanziamenti regionali del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014/2020;
4. di demandare al Responsabile della programmazione il compito di inserire l'intervento nell'elenco annuale dell'adottato programma triennale dei LL.PP.;
5. di demandare, altresì, al Responsabile del Procedimento l'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato finalizzati all'esecuzione dei lavori solo a seguito di avvenuto finanziamento;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di iniziare ad elaborare la corposa documentazione per l'affidamento dei lavori.

Sulla proposta della presente deliberazione, i sottoscritti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, hanno espresso i seguenti pareri:

Per la regolarità tecnica: favorevole.

Il Responsabile dell'UTC

Arch. Rosa Zeccato

Per la regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile Finanziario

Dott. re Giuseppe Marruso

**OGGETTO: Auditorium Oscar Niemeyer: intervento di riqualificazione. Approvazione progetto definitivo/esecutivo.**

Il Proponente  
Avv. Salvatore Di Martino

**Letto, approvato e sottoscritto:**

Il Sindaco  
f.to Avv. Salvatore Di Martino

Il Segretario Comunale  
f.to dott.ssa Pina Capasso

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Su attestazione del responsabile della pubblicazione si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data Odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.ravello.sa.it](http://www.comune.ravello.sa.it)) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, L.18/06/2009 N.69), nonché nell'albo pretorio-on line dell'Ente.

Inoltre la presente deliberazione è stata comunicata in elenco, con posta elettronica, ai capogruppo consiliari (Art.125 D.Lgs .267/2000).

Il Responsabile della pubblicazione  
F.to Dott.ssa Pina Capasso

Ravello 05/06/2020

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Visti gli atti d'ufficio si certifica che**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Ravello, 05/06/2020

**IL SEGRETARIO**  
**F.to dott.ssa Pina Capasso**